



## Municipalité de Crassier

---

Au Conseil communal

**Préavis no 25/2014**

# **DEMANDE DE CREDIT D'ETUDE PROJET DE NOUVEAUX LOGEMENTS PARCELLE N° 23 – ANCIENNE GARE**

---



Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers communaux,

## **Introduction**

Conformément aux engagements pris en début de législature, la Municipalité s'est attelée au projet de transformation des bâtiments de l'Ancienne gare.

A cet effet, elle a sollicité, en date du 7 mars 2013 un crédit d'organisation d'un concours d'architecture, crédit accordé par 29 oui, 0 non et 2 abstentions.

Les résultats du concours ont été présentés à la population en octobre dernier; le choix du premier prix a été fait à l'unanimité du jury et semble avoir également reçu une large approbation de la part de la population crassiérane.

Il est temps maintenant de poursuivre et la Municipalité sollicite aujourd'hui un crédit d'étude pour la réalisation de ces nouveaux bâtiments. Le devis ci-dessous donne tous les détails.

La prochaine étape sera bien sûr un crédit de construction qui vous sera soumis dans quelques mois.

## **A. Estimation des honoraires pour les mandataires**

### **A.1 Estimation des honoraires – Phase d'études**

(Phase 1 – projet jusqu'à obtention du crédit d'ouvrage)

#### **Honoraires**

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Honoraires architectes<br>Mondada Frigerio Blanc Architectes | Fr. 198'000.00 TTC |
| - Honoraires ingénieur civil                                   | Fr. 43'000.00 TTC  |
| - Honoraires ingénieur CVS                                     | Fr. 35'000.00 TTC  |
| - Honoraires ingénieur E                                       | Fr. 15'000.00 TTC  |
| - Honoraires ingénieur géotechnicien y.c. sondages             | Fr. 20'000.00 TTC  |
| - Honoraires géomètre  | Fr. 5'000.00 TTC   |
| - Honoraires analyse amiante                                   | Fr. 5'000.00 TTC   |
| - Honoraires acousticien                                       | Fr. 0.00 TTC       |

Total honoraires: **Fr. 321'000.00 TTC**

**Frais**

|  |                   |
|--|-------------------|
| - Frais de débours architectes<br>Mondada Frigerio Blanc Architectes | Fr. 7'900.00 TTC  |
| - Frais de débours ingénieurs (civils, CVS, E)                       | Fr. 6'000.00 TTC  |
| - Expertise bâtiments voisins  | Fr. 12'000.00 TTC |
| - Relevé du bâtiment existant  | Fr. 5'000.00 TTC  |
| - Frais de consultations diverses                                    | Fr. 5'000.00 TTC  |

Total frais: **Fr. 35'900.00 TTC**

**Divers et imprévus**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| - Divers (env. 4.5 %) | Fr. 16'000.00 TTC |
|-----------------------|-------------------|

Total divers: **Fr. 16'000.00 TTC**

**Total général (estimatif): Fr. 372'900.00 TTC**

**Honoraires****Honoraires phase 1 - projet**

Tm (temps moyen)  
 $2'942'860.00 \times \frac{0.13}{100} \times 1.0 \times \frac{35.5}{100} \times 1.0$  **1358 H**

h (taux horaire selon KBOB 160.00/H)  
 h (taux horaire offert) – 16 % de rabais **Fr. 135.00/H**

Honoraires  
 1358 H x 135.00/H Fr. 183'330.00  
Montant arrêté à: Fr. 177'333.35  
 Images de synthèse: Fr. 6'000.00

Total HT : Fr. 183'333.35  
 TVA 8.0 % Fr. 14'666.65

Total honoraires TTC **à forfait Fr. 198'000.00**

## Frais de débours et déplacements

### Frais phase 1

|                                  |                                |            |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------|
| Frais de débours 4 %:            |                                | Fr.        | 7'314.80        |
| Frais de déplacements:           | offerts pour la phase d'études | Fr.        | 0.00            |
| TVA 8.0 %:                       |                                | Fr.        | 585.20          |
| <b>Total frais TTC – phase 1</b> | <b>à forfait</b>               | <b>Fr.</b> | <b>7'900.00</b> |

Remarque: les frais de gabarits ne sont pas compris dans la présente proposition d'honoraires.

## Décisions

Vu ce qui précède, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et Conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante:

### LE CONSEIL COMMUNAL DE CRASSIER

- **dans** sa séance du 13 mars 2014,
- **vu** le préavis municipal d'investissement N° 25/2014 – février 2014 – relatif à une demande de crédit de Fr. 380'000.- pour l'étude du projet de nouveaux bâtiments sur la parcelle n° 23 de l'Ancienne gare,
- **où** le rapport de la Commission de gestion,
- **considérant** que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### **DECIDE**

1. **d'adopter** le préavis d'investissement N° 25/2014, tel que présenté,
2. **de lui accorder** dans ce but un crédit de Fr. 372'900.-,
3. **de financer** ce montant de la manière suivante:  
Fr. 100'000.- par le fonds de réserve « investissements futurs » 9282.011  
Fr. 272'900.- par la trésorerie courante.
4. **d'amortir** le montant de Fr. 272'900.- sur une période de 20 ans à raison de Fr. 13'645.- par année, pour la première fois au budget 2016, par le compte 3507.330.3.



Ainsi délibéré en séance de Municipalité le 3 février 2014 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal de Crassier.

Au nom de la Municipalité

Le Syndic: S. Melly      La Secrétaire: B. Isabettini

Art. 37/Règlement Conseil communal: *Le président de toute commission informe le président du conseil et la municipalité des dates de ses séances.*

Délégué municipal à convoquer: M. S. Melly, Syndic et M. D. Pilet, Municipal.