

# Rapport de révision

## Commune de Crassier

Rapport sur les comptes annuels

Arrêtés au 31 décembre 2018

Pour donner suite au mandat qui nous a été confié par la municipalité de la commune de Crassier, nous avons procédé à la vérification des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2018. Nous nous sommes rendus sur place le mercredi 15 mai 2019.

Notre rapport se présente comme suit :

	Pages
Bilan	3
Compte de fonctionnement	4
Flux de trésorerie et variations du bilan	5
Commentaires du bilan	6
Recommandations et suivi	9
Rapport de révision	10
Liste des placements du patrimoine financier	annexe 1
Liste des investissements du patrimoine administratif	annexe 2
Liste des emprunts à moyen et long terme	annexe 3
Liste des financements spéciaux et fonds de réserve	annexe 4
Liste des collaborations intercommunales	annexe 5

Toutes les informations et documents nécessaires à la bonne exécution de notre mandat nous ont été remis par Monsieur Marc-Henri Berlie, boursier communal, que nous remercions.

## Bilan

	31 décembre 2018	31 décembre 2017
<b>Actif</b>		
Disponibilités	359'774.60	400'955.82
Débiteurs et comptes courants	2'840'694.64	2'532'360.86
Placements du patrimoine financier	5'708'107.25	5'665'005.00
Actifs transitoires	391'079.35	172'545.50
Investissements du patrimoine administratif	2'181'085.00	2'187'889.00
Prêts et capitaux de dotation	31'402.00	31'402.00
Subventions et participations à amortir	34'100.00	68'200.00
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaux</b>	<b>11'546'242.84</b>	<b>11'058'358.18</b>
<b>Passif</b>		
Engagements courants	80'615.06	198'365.78
Dettes à court terme	900'000.00	
Emprunts à moyen et long terme	6'800'000.00	7'145'000.00
Passifs transitoires	69'444.60	18'037.75
Financements spéciaux et fonds de réserve	1'629'287.21	1'675'541.63
Capital	2'066'895.97	2'021'413.02
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaux</b>	<b>11'546'242.84</b>	<b>11'058'358.18</b>
<b>Engagements hors bilan</b>		
	<b>31 décembre 2018</b>	<b>31 décembre 2017</b>
Cautionnement SITSE	3'404'536.00	3'336'448.00
Cautionnement statutaire AIAB	4'729'418.90	4'216'590.00
ORPCi	10'558.10	
	<hr/>	<hr/>
	<b>8'144'513.00</b>	<b>7'553'038.00</b>

## Compte de fonctionnement

	31 décembre 2018	31 décembre 2017
<b>Charges</b>		
Administration générale	609'768.11	587'294.01
Finances	2'164'896.07	2'037'179.06
Domaines et bâtiments	514'210.63	682'749.80
Travaux	619'051.27	939'743.78
Instruction publique et cultes	966'781.93	934'204.80
Police	360'048.69	360'506.21
Sécurité sociale	2'329'743.35	2'490'456.05
Bénéfice net de fonctionnement	45'482.95	143'056.43
<b>Totaux</b>	<b>7'609'983.00</b>	<b>8'175'190.14</b>
<b>Produits</b>		
Administration générale	95'301.45	100'666.20
Finances	5'911'165.57	6'416'325.29
Domaines et Bâtiments	726'455.85	780'687.60
Travaux	293'592.28	426'560.00
Instruction publique et cultes	55'939.00	9'245.65
Police	44'903.85	50'835.40
Sécurité sociale	482'625.00	390'870.00
<b>Totaux</b>	<b>7'609'983.00</b>	<b>8'175'190.14</b>

## flux de trésorerie - variations du bilan

	31 décembre 2018		31 décembre 2017	
<b>Domaine du fonctionnement</b>				
<b>Résultat net de fonctionnement</b>	<b>45'482.95</b>		<b>143'056.43</b>	
Attributions aux fonds de réserve	400'374.55		548'216.88	
Prélèvements aux fonds de réserve	-446'628.97		-849'431.62	
<b>Modification des fonds propres</b>	<b>-771.47</b>		<b>-158'158.31</b>	
Amort. des invest. du patrimoine financier				
Amort. des invest. du patrimoine admin.	201'335.20		260'024.08	
Amort. des prêts & capitaux dotations				
Amort. autres subv. & part. à amortir	34'100.00		34'100.00	
<b>Marge d'autofinancement (cash flow)</b>	<b>234'663.73</b>	234'663.73	<b>135'965.77</b>	135'965.77
Gain comptable - patrimoine financier				
Variation des débiteurs	-308'333.78		-571'849.14	
Variation des actifs transitoires	-218'533.85		-144'933.70	
Variation des créanciers	-117'750.72		-9'157.62	
Variation des passifs transitoires	51'406.85	-593'211.50	-99'422.24	-825'362.70
<b>Trésorerie générée par le fonctionnement</b>		<b>-358'547.77</b>		<b>-689'396.93</b>
<b>Domaine des investissements</b>				
Investissements - patrimoine financier	-43'102.25			
Vente de patrimoine financier				
Participations patrimoine financier				
Investissements - patrimoine administratif	-196'231.20		-11'366.00	
Subventions - patrimoine administratif	1'700.00		2'086.70	
Vente - prêts et dotations				
Investissements - prêts et dotations				
Autres subventions et participations				
<b>Trésorerie générée par les investissements</b>	<b>-237'633.45</b>	<b>-237'633.45</b>	<b>-9'279.30</b>	<b>-9'279.30</b>
<b>Domaine du financement</b>				
Recours à l'emprunt			4'500'000.00	
Remboursements des emprunts	-345'000.00		-4'310'000.00	
<b>Trésorerie générée par le financement</b>	<b>-345'000.00</b>	<b>-345'000.00</b>	<b>190'000.00</b>	<b>190'000.00</b>
<b>Variation de la trésorerie nette</b>		<b>-941'181.22</b>		<b>-508'676.23</b>
<b>Décomposition</b>				
Disponibilités à l'ouverture	-400'955.82		-909'632.05	
Disponibilités à la clôture	359'774.60	<b>-41'181.22</b>	400'955.82	<b>-508'676.23</b>
Placements à l'ouverture				
Placements à la clôture				
Dettes à court terme à l'ouverture				
Dettes à court terme à la clôture	-900'000.00	<b>-900'000.00</b>		
<b>Variation de la trésorerie nette</b>		<b>-941'181.22</b>		<b>-508'676.23</b>

## Commentaires du bilan

### Disponibilités

Caisse	2'555.90	
CCP no 12-4383-3	341'934.35	
BCV c/c no 0701.25.60	15'284.35	<b>359'774.60</b>

Les prélèvements aux comptes bancaires sont effectués par signature collective à deux.

Le tableau des flux de trésorerie présenté en page 5 du rapport détaille l'utilisation des liquidités durant l'exercice.

### Débiteurs

AEE (primaire et secondaire)	91'081.00	
AFC - débiteurs décompte TVA	2'004.51	
Borex - La Nau	12'009.90	
AEE - réseau bus optionnel	112'419.45	
SDIS Nyon - Dôle	3'161.51	
Office d'impôt (PP, PM & IS)	2'123'039.67	
Impôt anticipé à récupérer	434'190.20	
Débiteurs divers	45'848.65	
AFC impôt anticipé (rendements de l'exercice)	11'088.00	
Locations communales	4'257.10	
Débiteurs déchets taxes forfaitaires	613.90	
Foncia Geco Rhône sa - charges parking ancienne scierie	140.95	
Taxe stationnement privilégié	240.00	
Office romand de recouvrement	118.80	
Cartes entrée piscine	481.00	<b>2'840'694.64</b>

### Office d'impôt (PP, PM & IS)

Arriéré au 31.12.2018 / PP, PM & IS	1'907'125.35	
Solde dû selon décompte / PP, PM & IS	33'261.57	
Acompte 2018 payé en 2019	210'000.00	
	<u>2'150'386.92</u>	
Indemnités dues à l'Etat / imputation forfaitaire	-27'347.25	
	<u>2'123'039.67</u>	

### Impôt anticipé à récupérer

IA supputé	400'699.38	
Solde dû selon décompte	33'490.82	
	<u>434'190.20</u>	

Les montants d'impôts à encaisser et l'impôt anticipé supputé/à récupérer figurant au bilan, ainsi que les montants d'impôt imputés, résultent des décomptes établis par l'administration cantonale des impôts (ACI). Nous précisons que nous n'avons pas effectué de contrôle de la justification de ces montants. La justification détaillée de ces chiffres est placée sous la seule responsabilité de l'ACI.

## Commentaires du bilan

### Placements du patrimoine financier

Titres et placements	0.00	
Terrains et bâtiments	5'708'107.25	<b>5'708'107.25</b>

En fin de rapport, figure en **annexe 1**, l'inventaire du patrimoine financier à la valeur comptable.

### Actifs transitoires

Actifs transitoires (inventaire se trouve sur l'extrait de compte)	71'869.35	
Frais bancaires payés d'avances	4'560.00	
Canton de Vaud - facture sociale	314'650.00	<b>391'079.35</b>

### Patrimoine administratif

Ouvrages de génie civil	668'901.00	
Bâtiments et constructions	1'510'403.00	
Installations services industriels	0.00	
Forêts	1.00	
Mobilier, machines et véhicules	0.00	
Marchandises	1'780.00	<b>2'181'085.00</b>

En fin de rapport, figure en **annexe 2**, l'inventaire du patrimoine administratif.

### Prêts et capitaux de dotation

Actions Romande Energie holding SA	1.00	
Actions SADEC SA	11'401.00	
Parts ACP Trélex (2 parts)	20'000.00	
Autres titres complètement amortis	0.00	<b>31'402.00</b>

### Actions Romande Energie holding SA

440 actions de CHF 25.00 nom. (cours CHF 519'200.00)

### Actions SADEC SA

152 actions de CHF 100.00 nom.

### Parts ACP Trélex (2 parts)

2 parts de CHF 10'000.00 nom.

### Autres titres complètement amortis

- 25 PS "Les ateliers pour handicapés" (nom. CHF 100.00)
- 2 PS "Sté coopérative sportive St-George" (nom. CHF 50.00)
- 1 PS "Centre historique de l'agriculture" ( nom. CHF 1'000.00)
- 5 PS "Société de l'Asile de Marchairuz" (nom. CHF 100.00)

Tous les titres sont en main du boursier, sauf les actions Romande Energie, déposées chez Computershare Schweiz AG.

## Commentaires du bilan

<b>Subventions et participations à amortir</b>		<b>34'100.00</b>
Participation "transports publics" du conseil régional ( <i>crédit d'investissement accordé par le conseil CHF 170'500.00</i> )		
Solde au 1er janvier 2018	68'200.00	
Amortissement de l'exercice	-34'100.00	
Solde au 31 décembre 2018	<u>34'100.00</u>	
<b>Engagements courants</b>		
Créanciers courants (inventaire sur l'extrait de compte)	53'965.76	
AIAB autorités/administration/sports	19'390.50	
Décompte charge Ancienne scierie	4'010.00	
ORPCi	1'106.10	
Débiteurs - soldes créanciers	<u>2'142.70</u>	<b>80'615.06</b>
<b>Dettes à court terme</b>		
Swissquote Bank (éch. 28.02.2019) -0.15%	500'000.00	
BCV n° 5446.87.35 (éch. 20.03.2019) 0.40%	<u>400'000.00</u>	<b>900'000.00</b>
<b>Emprunts à moyen et long terme</b>		
Banque cantonale vaudoise	2'360'000.00	
SUVA	1'940'000.00	
Rentes Genevoises	500'000.00	
AVS	<u>2'000'000.00</u>	<b>6'800'000.00</b>
En fin de rapport figure, en <b>annexe 3</b> , l'inventaire des emprunts contractés par la commune.		
<b>Passifs transitoires</b>		<b>69'444.60</b>
L'inventaire se trouve sur l'extrait de compte.		
<b>Financements spéciaux et fonds de réserve</b>		
Financements spéciaux	522'663.11	
Fonds de réserve	<u>1'106'624.10</u>	<b>1'629'287.21</b>
En fin de rapport figure, en <b>annexe 4</b> , la liste nominative des fonds ouverts.		
<b>Capital</b>		
Solde au 1er janvier 2018	2'021'413.02	
Bénéfice net de fonctionnement	<u>45'482.95</u>	<b>2'066'895.97</b>

## **Recommandations et suivi**

### **Liste des recommandations découlant de l'exercice sous revue**

**2018** Aucune recommandation lors de l'exercice sous revue.

### **Suivi des recommandations découlant de l'exercice précédent**

**2017** Aucune recommandation lors de l'exercice précédent

## **Rapport de révision à l'intention du Conseil Communal**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes communaux de la commune de Crassier, comprenant le bilan, le compte de fonctionnement, le tableau des investissements, la liste des engagements hors bilan et le rappel des ententes intercommunales pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2018.

Ces comptes communaux relèvent de la responsabilité de la municipalité de la commune de Crassier, alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes communaux sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 Review (examen succinct) d'états financiers. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes communaux ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la commune et des procédures analytiques appliqués aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une review et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes communaux présentant un bénéfice net de fonctionnement de CHF 45'482.95 ne sont pas conformes à la loi sur les communes du 28 février 1956 et au règlement cantonal sur la comptabilité des communes du 14 décembre 1979.

Lausanne, le 15 mai 2019

### **Fiprom SA**



Richard Dirac

Expert-réviseur agréé

Spécialiste en finance et comptabilité breveté

Responsable du mandat



Noémie Chambaz

Réviseur agréé

Spécialiste en finance et comptabilité brevetée

## Liste des placements du patrimoine financier

### Annexe 1

Exercice	Estimation Fiscale	Solde début	Invest. de l'exercice	Subvention participation	Amort. de l'exercice	Solde fin
<b>2018</b>						
Terrains les Vuattes	348'000.00	280'000.00				280'000.00
Terrain scierie route de Nyon		160'000.00				160'000.00
Terrain sources La Rippe	6'200.00	1.00				1.00
Place de jeux		1.00				1.00
Grande salle		1.00				1.00
Ancienne gendarmerie		260'000.00				260'000.00
Ancienne poste		160'000.00				160'000.00
La Nau	937'000.00	380'000.00				380'000.00
Ancienne gare	155'000.00	1.00				1.00
Ancienne scierie	2'690'000.00	2'690'000.00				2'690'000.00
Terrain Gribi	5'000.00	1.00				1.00
Bœuf rouge	1'735'000.00	1'735'000.00				1'735'000.00
Ancienne gare- projet 2 (crédit accordé par le conseil CHF 5'377'362.00)			43'102.25			43'102.25
<b>Terrains et bâtiments</b>	<b>5'876'200.00</b>	<b>5'665'005.00</b>	<b>43'102.25</b>			<b>5'708'107.25</b>
<b>Totaux</b>		<b>5'665'005.00</b>	<b>43'102.25</b>			<b>5'708'107.25</b>

## Liste des investissements du patrimoine administratif

### Annexe 2

Exercice 2018	Crédit invest.	Solde début	Investissement de l'exercice	Subvention et participation	Amortissement de l'exercice	Solde fin
Parking route de La Rippe	285'000.00	93'600.00			-28'500.00	65'100.00
Eclairage public / rte Genève	89'000.00	27'550.00			-6'850.00	20'700.00
Aménagement bus	80'750.00	50'400.00			-8'400.00	42'000.00
Giratoire "centre du village"	701'000.00	297'600.00			-24'800.00	272'800.00
Réorganisation de la déchetterie	457'623.00	1.00				1.00
Trottoir+piste cyclable "Rue de la Tour"	423'000.00	101'054.00	196'231.20		-28'985.20	268'300.00
<b>Ouvrages de génie civil</b>		<b>570'205.00</b>	<b>196'231.20</b>	-	<b>-97'535.20</b>	<b>668'901.00</b>
Bâtiment de la voirie		1.00				1.00
Maison de commune		1.00				1.00
Ancienne scierie/école primaire	2'480'000.00	1'487'600.00			-82'700.00	1'404'900.00
Abri PC "En Bouchat"		1.00				1.00
Grande salle - production de chaleur	200'000.00	126'600.00			-21'100.00	105'500.00
<b>Bâtiments et constructions</b>		<b>1'614'203.00</b>	-	-	<b>-103'800.00</b>	<b>1'510'403.00</b>
<b>Installations services industriels</b>		-	-	-	-	-
Forêts		1.00				1.00
Mobilier, machines et véhicules		-				-
Marchandises		3'480.00		-1'700.00		1'780.00
<b>Totaux</b>		<b>2'187'889.00</b>	<b>196'231.20</b>	<b>-1'700.00</b>	<b>-201'335.20</b>	<b>2'181'085.00</b>

# Liste des emprunts à moyen/long terme

## Annexe 3

Exercice 2018	Taux		Compte		Solde début	Nouvel emprunt Complément	Remboursement	Solde fin
	%	No	No					
BCV (ATF)	0.95	5037.72.71		285'000.00		-50'000.00	235'000.00	
BCV (ATF)	0.75	5237.58.79		350'000.00		-50'000.00	300'000.00	
BCV (ATF)	3.05	5237.58.75		550'000.00		-100'000.00	450'000.00	
BCV (ATF)	1.50	5331.40.73		1'460'000.00		-85'000.00	1'375'000.00	
<b>Banque cantonale vaudoise</b>				<b>2'645'000.00</b>		<b>-285'000.00</b>	<b>2'360'000.00</b>	
SUVA - ATF	0.38	40002539		2'000'000.00		-60'000.00	1'940'000.00	
<b>SUVA</b>				<b>2'000'000.00</b>		<b>-60'000.00</b>	<b>1'940'000.00</b>	
Rentes Genevoises - ATF	0.02	18/904450		500'000.00			500'000.00	
<b>Rentes Genevoises</b>				<b>500'000.00</b>			<b>500'000.00</b>	
AVS - ATF	0.30	20170926000330		2'000'000.00			2'000'000.00	
<b>AVS</b>				<b>2'000'000.00</b>			<b>2'000'000.00</b>	
<b>Totaux</b>				<b>7'145'000.00</b>		<b>-345'000.00</b>	<b>6'800'000.00</b>	

## Liste des financements spéciaux et fonds de réserve

### Annexe 4

Exercice 2018	Solde début	Attribution de l'exercice	Prélèvement de l'exercice	Solde fin
Eau	94'092.68			94'092.68
Egouts/épuration	487'221.55		-63'275.00	423'946.55
Taxe de séjour	1'881.60	374.55		2'256.15
Ordures et déchets urbains	7'390.45		-5'022.72	2'367.73
<b>Financements spéciaux</b>	<b>590'586.28</b>	<b>374.55</b>	<b>-68'297.72</b>	<b>522'663.11</b>
Abris PC	61'362.85		-8'498.25	52'864.60
Provision débiteurs douteux	226'639.00			226'639.00
Fonds de réserve jeunesse Crassier	1'697.50			1'697.50
Fonds de réserve général		400'000.00		400'000.00
Fonds de réserve investissements futurs	103'696.00			103'696.00
Fonds de réserve pour la péréquation	219'418.00		-97'834.00	121'584.00
Fonds de réserve "DISREN"	31'388.00		-15'694.00	15'694.00
Fonds de réserve réforme policière	58'403.00		-3'621.00	54'782.00
Fonds de réserve pour la facture sociale	382'351.00		-252'684.00	129'667.00
<b>Fonds de réserve</b>	<b>1'084'955.35</b>	<b>400'000.00</b>	<b>-378'331.25</b>	<b>1'106'624.10</b>
<b>Totaux</b>	<b>1'675'541.63</b>	<b>400'374.55</b>	<b>-446'628.97</b>	<b>1'629'287.21</b>

## Liste des collaborations intercommunales

### Annexe 5

#### Association de communes, ententes intercommunales et autres regroupements de droit public

	<u>Forme Juridique</u>	<u>Organe de révision</u>
ORPC du district de Nyon	Association de communes	ALR Fiduciaire A.L. Rummel SA
Clinique dentaire scolaire itinérante du district de Nyon	Association de communes	Fiduciaire Heller SA
Association intercommunale Enfance et Ecole Asse et Boiron (AEE)	Association de communes	F/B Fiduciaire Bettex Frères et Partenaires SA
Service Industriel de Terre Sainte et Environ / SITSE	Association de communes	Fiduciaire Heller SA
Association intercommunale Asse et Boiron / AIAB	Association de communes	A&A Fidu Nyon SA
Conseil régional du district de Nyon	Association de communes	Fiduciaire Heller SA
Association intercommunale du SDIS Nyon-Dôle	Association de communes	Fidinter SA
Association Régionale pour l'Action Sociale / ARAS	Association de communes	Fiduciaire Heller SA
Association intercommunale pour l'exploitation d'un Couvert à Plaquettes et bois / ACP - Trélex	Association de communes	MCD Conseil SA
SADEC SA	Association de communes	CoFiRev, bureau fiduciaire Sàrl
Paroisse protestante de Crassier	Association de communes	ComGest
Office cantonal d'orientation scolaire et professionnelle / COSPO	Association de communes	Fidinter SA
Service Technique Intercommunal / STI	Association de communes	ComGest
Communauté catholique de Crassier	Association de communes	ComGest
Agent de sécurité publique / ASP	Association de communes	ComGest
Convention intercommunale relative au Centre Funéraire Régional de Nyon	Entente	Fidinter SA