



Fiduciaire

Conseil, confiance, proximité

**ASSOCIATION INTERCOMMUNALE
ASSE ET BOIRON**

Exercice 2021

**RAPPORT DE L'ORGANE
DE REVISION**



Fiduciaire

Conseil, confiance, proximité

RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION

A l'attention des membres du Comité de Direction de
l'Association Intercommunale Asse et Boiron

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes de l'Association Intercommunale Asse et Boiron, comprenant le bilan, le compte de fonctionnement, le tableau des investissements, la liste des engagements hors bilan pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

Ces comptes relèvent de la responsabilité du Comité de Direction de l'association alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 *Review* (examen succinct) d'états financiers. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de l'association et des procédures analytiques appliqués aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une *review* et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes ne sont pas conformes à la loi sur les communes du 28 février 1956 et au règlement cantonal sur la comptabilité des communes du 14 décembre 1979.

A&A Fiduciaire SA

Antonio Sisto
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Frédéric Widmer
Expert-réviseur agréé

Le 21 février 2022

Annexes :

- Analyse succincte des principaux postes du bilan
- Remarques et observations
- Suivi des remarques et observations de l'année précédente
- Etendue des contrôles effectués
- Bilan et compte de fonctionnement

A&A Fiduciaire SA

Chemin du Midi 8, 1260 Nyon
022 365 51 60 / info@fidu-nyon.ch

a) Analyse des principaux postes du Bilan

Nous nous sommes assuré que les soldes du bilan au 31 décembre 2020, tels qu'ils ont été approuvés, ont bien été reportés au 1^{er} janvier 2021.

Nous avons constaté que le bilan au 31 décembre 2021 et le compte de fonctionnement 2021, reproduits en annexe, concordent avec le Grand-livre.

ACTIF

| DISPONIBILITES | <u>2021</u> CHF | <u>2020</u> CHF |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 9100.001 Caisse Piscine | 3,830.50 | 3,539.00 |
| <p>Le Boursier nous a confirmé que ces fonds se trouvent dans la caisse et dans le distributeur de la piscine. Le solde a été physiquement compté au 31 décembre 2021, par deux personnes.</p> | | |
| 9101.001 Postfinance | 182,741.43 | 6,529.06 |
| <p>Solde conforme au relevé du 31 décembre 2021.</p> <p>Ce compte est le compte bancaire principal utilisé pour l'exploitation de la piscine.</p> | | |
| 9102.001 BCV / K 5191.91.13 | 55,083.04 | 61,223.75 |
| <p>Solde conforme au relevé du 31 décembre 2021.</p> | | |

| DEBITEURS | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| 9111.011 Comptes-courants débiteurs | 955,905.23 | 975,067.18 |

Le montant ouvert en fin d'année représente la refacturation des charges administratives aux Communes participantes. Les acomptes versés par les Communes sont présentés dans le compte 9206 (voir page).

| | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| 9115 Débiteurs | 29,098.95 | 42,737.25 |
|-----------------------|-----------|-----------|

Selon inventaire détaillé préparé par le Boursier.

| | |
|---------------------|------------------|
| Locations diverses | - |
| Débiteurs - piscine | 29,098.95 |
| | 29,098.95 |

Débiteurs - piscine : location des lignes d'eau et vente de billets aux sociétés, ainsi qu'à l'AEE.

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| 9119 Autres créances | 82,262.80 | 82,437.80 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Cette rubrique est composée des éléments suivants :

| | |
|--------------------------|------------------|
| Piscine – dégâts toiture | 82,162.80 |
| Autres | 100.00 |
| | 82,262.80 |

L'AIAB est toujours en discussion avec l'entreprise ayant réalisé les travaux afin d'obtenir le remboursement des dégâts causés par la tempête du 14 sept. 2017.

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|------------------|---------------|
| INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF | | |
| 914 Investissements du patrimoine administratif | 31,010,834.00 | 32,729,700.00 |
| 9141 Ouvrage génie civil | 315,900.00 | 353,000.00 |
| 9143 Bâtiments et constructions | 30,671,471.00 | 32,315,001.00 |
| Le détail des valeurs comptables et fiscales est présenté en page 5. | | |
| La valeur d'assurance incendie de l'ensemble des bâtiments s'élève à CHF 57.3 mios (2020 – CHF 57.3 mios). | | |
| 9147 Marchandises et approvisionnements | | |
| Stock de mazout | 23,463.00 | 61,699.00 |
| PRETS ET CAPITAUX DE DOTATIONS | | |
| 9153 Titres et papiers-valeurs | 10,000.00 | 10,000.00 |
| Action ACP Trélex | <u>10,000.00</u> | |

INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF - au 31 décembre 2021

| Compte | Objet | Investissement au 01.01.21 | Investissements | Amortissements | Solde au 31.12.21 |
|--|---|-------------------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| 9141 Ouvrages et génie civil | | | | | |
| 9141.001 | CSBC - Parking | 212,500.00 | - | 19,500.00 | 193,000.00 |
| 9141.002 | Piscine – Parking | 140,500.00 | - | 17,600.00 | 122,900.00 |
| | Total Ouvrages génie civil | 353,000.00 | - | 37,100.00 | 315,900.00 |
| 9143 Bâtiments et constructions | | | | | |
| 9143.001 | CSBC - Bâtiment A | 830,500.00 | - | 48,800.00 | 781,700.00 |
| 9143.002 | CSBC - Bâtiment A+ | 1,614,400.00 | - | 94,900.00 | 1,519,500.00 |
| 9143.003 | CSBC - Bâtiment B | 1,865,000.00 | - | 109,700.00 | 1,755,300.00 |
| 9143.004 | CSBC - Bâtiment C | 4,469,100.00 | - | 262,800.00 | 4,206,300.00 |
| 9143.005 | CSBC - Halle de gym simple | 799,100.00 | - | 47,000.00 | 752,100.00 |
| 9143.006 | CSBC - Halle de gym double | 5,162,800.00 | - | 299,100.00 | 4,863,700.00 |
| 9143.007 | CSBC - Pavillons | 1.00 | - | - | 1.00 |
| 9143.009 | CSBC - Terrain | 1,181,200.00 | - | 69,500.00 | 1,111,700.00 |
| 9143.010 | CSBC - Piscine (crédit d'étude 05/2008) | 287,300.00 | - | 13,100.00 | 274,200.00 |
| 9143.011 | Piscine (crédit de construction 02/2009) | 4,490,800.00 | - | 192,400.00 | 4,298,400.00 |
| 9143.012 | CSBC - Terrain et bâtiment Swisscom | 231,000.00 | - | 11,000.00 | 220,000.00 |
| 9143.013 | CSBC - Réaménagement rez bâtiment | 56,700.00 | - | 18,900.00 | 37,800.00 |
| 9143.014 | CSBC - Concours d'architecture restaurant scolaire (préavis 04/2013 - CHF 150,000) | 48,700.00 | - | 12,000.00 | 36,700.00 |
| 9143.015 | CSBC – Etude restaurant scolaire (préavis 03/15 – CHF 1.02 mio) | 916,600.00 | - | 34,000.00 | 882,600.00 |
| 9143.016 | CSBC - constr. Restaurant scolaire (préavis 3/16 – CHF 8.9 mios) | 9,237,800.00 | - | 330,000.00 | 8,907,800.00 |
| 9143.017 | CSBC - Terrain de sport (préavis 02/14 – CHF 1.5 mio) | 907,800.00 | - | 86,600.00 | 821,200.00 |
| 9143.021 | CSBC – Bâtiment C - réaménagement (préavis 04/19 – CHF 300,000) | 216,200.00 | - | 13,730.00 | 202,470.00 |
| | Total bâtiments et constructions | 32,315,001.00 | - | 1,643,530.00 | 30,671,471.00 |

INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF - Estimations fiscales

| <u>DESIGNATION</u> | <u>Totale</u> | <u>Surface en m²</u> | | <u>Plancher</u> | <u>Valeur fiscale</u> |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------|
| | | <u>Bâtiments</u> | <u>Autres</u> | | |
| Terrain (parcelle 128 – Crassier) | 20,076 | 5,500 | 15,576 | - | 290,000 |
| Bâtiment A | | | | 3,495 | - |
| Bâtiment B | | | | 3,300 | - |
| Bâtiment C | | | | 2,065 | - |
| Salle de gym | | | | 2,244 | - |
| Salle Omnisports | | | | 1,965 | - |
| Bâtiment Swisscom (bât. 221) | | | | 125 | - |
| Piscine (Chésereux) | 5,741 | 1,726 | 4,015 | n.d | n.d |
| Total | 25,817 | 7,226 | 19,591 | 13,194 | 290,000 |

PASSIF

| ENGAGEMENTS COURANTS | <u>2021</u> CHF | <u>2020</u> CHF |
|----------------------|--------------------|--------------------|
|----------------------|--------------------|--------------------|

| | | |
|------------------------|------------|-----------|
| 9200 Créanciers | 102,051.60 | 97,110.70 |
|------------------------|------------|-----------|

Ce compte n'appelle pas de commentaire.

| | | |
|---|------------|------------|
| 9206 Comptes courants créanciers | 821,990.40 | 775,842.29 |
|---|------------|------------|

| | |
|---|-------------------|
| Assoc. Intercommunale Enfance et Ecole Asse et Boiron (AEE) | 33,520.66 |
| AFC – TVA | 5,556.64 |
| Communes | 784,473.10 |
| Autres (à recevoir caisse AVS) | (1,560.00) |
| | <u>821,990.40</u> |

Communes : le montant en compte courant correspond aux acomptes payés pour couvrir les charges de l'association. Les montants bruts dus par les Communes sont présentés en page 3 (compte 9111.11)

PASSIFS TRANSITOIRES

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| 9259 Passifs transitoires | 35,487.20 | 42,333.70 |
|----------------------------------|-----------|-----------|

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Solde envers assurances du personnel | 3,079.90 |
| Autres | 34,407.30 |
| | <u>37,487.20</u> |

EMPRUNTS A MOYEN & LONG TERME

2021
CHF

2020
CHF

| 9221 Emprunts à long terme | 31,301,000.00 | 32,932,000.00 |
|--|---------------|---------------|
| Caisse de pension Police genevoise – 0.04% - échéance 03.2022 montant initial : CHF 1.0 mios | 1,000,000 | |
| BCV – 0.75% - échéance 07.2022 montant initial : CHF 1,540,000 Amortissement de CHF 100,000 / an (dès 06.16) | 940,000 | |
| Postfinance – 0.65% - échéance 08.2022 montant initial : CHF 5.3 mios amortissement de CHF 400,000 / an | 2,700,000 | |
| Postfinance – 0.4% - échéance 01.2024 montant initial : CHF 0.8 mios Amortissement de CHF 50,000 / an | 650,000 | |
| BCV – 0.45% - échéance 01.2023 montant initial : CHF 5 mios | 5,000,000 | |
| Postfinance – 0.55% - échéance 07.2026 montant initial : CHF 1.0 mios amortissement de CHF 35,000 / an | 825,000 | |
| BCV – 0.7% - échéance 08.2026 montant initial : CHF 4 mios Amortissement de CHF 200,000 / an | 3,350,000 | |
| BCV – 0.445% - échéance 02.2028 montant initial : CHF 327,000 Amortissement de CHF 16,000 / an | 311,000 | |
| BCV – 0.85% - échéance 08.2028 montant initial : CHF 4 mios Amortissement de CHF 200,000 / an | 3,350,000 | |
| Postfinance – 2.34% - échéance 08.2028 montant initial : CHF 4 mios amortissement de CHF 100,000 / an (dès 2015) | 3,200,000 | |
| BCV – 0.5% - échéance 07.2029 Montant initial : CHF 4.66 mios amortissement de CHF 180,000 / an | 3,400,000 | |
| BCV – 0.5% - échéance 07.2029 montant initial : CHF 2.9 mios amortissement de CHF 100,000 / an | 2,200,000 | |
| BCV – 0.45% - échéance 05.2026 montant initial : CHF 5 mios amortissement de CHF 250,000 / an | 4,375,000 | |
| | 31,301,000 | |

FONDS DE RESERVE

| | <u>2021</u> CHF | <u>2020</u> CHF |
|--|-------------------------|--------------------|
| 9281 Fonds de renouvellement et de rénovation | 78,000.00 | 78,000.00 |
| Terrain de sports | <u>78,000.00</u> | |
| Total | <u><u>78,000.00</u></u> | |

Terrain de sports – Le fonds du sport vaudois a octroyé une subvention de CHF 78,000 liée à l'aménagement d'installations sportives par l'AIAB.

| | | |
|------------------------------|----------|----------|
| 9282 Fonds de réserve | 2,520.00 | 4,200.00 |
| Fonds cautions clés CSBC | | |

b) Remarques et observations

Nous n'avons aucune remarque ou observation à signaler.

Nous remercions Monsieur Marc-Henri Berlie, Boursier, pour la parfaite tenue des comptes et des documents qui les accompagnent, ainsi que pour nous avoir fourni tous les documents et renseignements utiles à notre révision.

c) Suivi des remarques ou observations de l'année précédente

Le rapport précédent ne contenait aucune remarque ni observation.

d) Etendue des contrôles effectués

Les 21 et 22 février 2022, conformément à l'article 35b du règlement sur la comptabilité des communes ainsi qu'aux directives cantonales pour l'organe de révision des comptes communaux, nous avons effectué les contrôles suivants :

- Examen du système de contrôle interne ;
- Vérifications analytiques : dépenses effectives comparées aux dépenses budgétées, comparaison entre le compte d'investissement et la variation au bilan ;
- Vérifications des existants (comptes du bilan) ;
- Vérifications des mouvements : par sondages, vérification des écritures comptables sur la base des pièces justificatives, vérification des imputations, vérification des dépenses et subventions d'investissement ;
- Vérification des évaluations : respect des principes d'amortissement, vérification de l'évaluation de la provision pour pertes sur débiteurs, évaluation des titres, placements, prêts et autres capitaux de dotation ;
- Vérification de la structure et de la présentation des comptes annuels : concordance des totaux des classifications « administrative et par nature », vérification de l'absence de compensation, respect des principes régissant l'établissement régulier des comptes annuels.