



Fiduciaire

*Conseil, confiance, proximité*

**ASSOCIATION INTERCOMMUNALE  
ASSE ET BOIRON**

Exercice 2022

**RAPPORT DE L'ORGANE  
DE REVISION**

A&A Fidu Nyon SA

Chemin du Midi 8, 1260 Nyon  
022 365 51 60 / info@fidu-nyon.ch



Fiduciaire

*Conseil, confiance, proximité*

## **RAPPORT DE L'ORGANE DE REVISION**

A l'attention des membres du Comité de Direction de  
**l'Association Intercommunale Asse et Boiron**

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à un examen succinct des comptes de l'Association Intercommunale Asse et Boiron, comprenant le bilan, le compte de fonctionnement, le tableau des investissements, la liste des engagements hors bilan pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

Ces comptes relèvent de la responsabilité du Comité de Direction de l'association alors que notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces comptes sur la base de notre examen succinct.

Nous avons effectué notre examen succinct selon la Norme d'audit suisse 910 *Review* (examen succinct) d'états financiers. Cette norme requiert que l'examen succinct soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen succinct comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de l'association et des procédures analytiques appliqués aux données financières. Il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous avons effectué une *review* et non un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen succinct, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les comptes ne sont pas conformes à la loi sur les communes du 28 février 1956 et au règlement cantonal sur la comptabilité des communes du 14 décembre 1979.

### **A&A Fidus Nyon SA**

Antonio Sisto  
*Expert-réviseur agréé*  
*Réviseur responsable*

Frédéric Widmer  
*Expert-réviseur agréé*

Le 15 mars 2023

Annexes :

- Analyse succincte des principaux postes du bilan
- Remarques et observations
- Suivi des remarques et observations de l'année précédente
- Etendue des contrôles effectués
- Bilan et compte de fonctionnement

**A&A Fidus Nyon SA**

Chemin du Midi 8, 1260 Nyon  
022 365 51 60 / info@fidu-nyon.ch

## a) Analyse des principaux postes du Bilan

Nous nous sommes assuré que les soldes du bilan au 31 décembre 2021, tels qu'ils ont été approuvés, ont bien été reportés au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Nous avons constaté que le bilan au 31 décembre 2022 et le compte de fonctionnement 2022, reproduits en annexe, concordent avec le Grand-livre.

### *A C T I F*

<b>DISPONIBILITES</b>	<b><u>2022</u></b> <b>CHF</b>	<b><u>2021</u></b> <b>CHF</b>
-----------------------	----------------------------------	----------------------------------

9100.001 Caisse Piscine	5,198.29	3,830.50
-------------------------	----------	----------

Le Boursier nous a confirmé que ces fonds se trouvent dans la caisse et dans le distributeur de la piscine. Le solde a été physiquement compté au 31 décembre 2022, par deux personnes.

<b>9101.001 Postfinance</b>	937.96	182,741.43
-----------------------------	--------	------------

Solde conforme au relevé du 31 décembre 2022.

Ce compte est le compte bancaire principal utilisé pour l'exploitation de la piscine.

<b>9102.001 BCV / K 5191.91.13</b>	271,581.15	55,083.04
------------------------------------	------------	-----------

Solde conforme au relevé du 31 décembre 2022.

<b>DEBITEURS</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>9111.011 Comptes-courants débiteurs</b>	912,817.94	955,905.23

Le montant ouvert en fin d'année représente la refacturation des charges administratives aux Communes participantes. Les acomptes versés par les Communes sont présentés dans le compte 9206 (voir page 7).

<b>9115 Débiteurs</b>	42,334.46	29,098.95
-----------------------	-----------	-----------

Selon inventaire détaillé préparé par le Boursier.

Locations diverses	12,920.90
Débiteurs - piscine	29,413.56
	<b>42,334.46</b>

Débiteurs - piscine : location des lignes d'eau et vente de billets aux sociétés, ainsi qu'à l'AEE.

<b>9119 Autres créances</b>	82,399.80	82,262.80
-----------------------------	-----------	-----------

Cette rubrique est composée des éléments suivants :

Piscine – dégâts toiture	82,162.80
Autres	237.00
	<b>82,399.80</b>

L'AIAB est toujours en discussion avec l'entreprise ayant réalisé les travaux afin d'obtenir le remboursement des dégâts causés par la tempête du 14 sept. 2017.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF</b>		
<b>914 Investissements du patrimoine administratif</b>	29,361,497.00	31,010,834.00
<b>9141 Ouvrage génie civil</b>	278,800.00	315,900.00
<b>9143 Bâtiments et constructions</b>	29,027,941.00	30,671,471.00
Le détail des valeurs comptables et fiscales est présenté en page 5.		
La valeur d'assurance incendie de l'ensemble des bâtiments s'élève à CHF 57.6 mios (2021 – CHF 57.3 mios).		
<b>9147 Marchandises et approvisionnements</b>		
Stock de mazout	54,756.00	23,463.00
<b>PRETS ET CAPITAUX DE DOTATIONS</b>		
<b>9153 Titres et papiers-valeurs</b>	10,000.00	10,000.00
Action ACP Trélex	10,000.00	

INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF - au 31 décembre 2022

Compte	Objet	Investissement au 01.01.22	Investissements	Amortissements	Solde au 31.12.22
<b>9141 Ouvrages et génie civil</b>					
9141.001	CSBC - Parking	193,000.00	-	19,500.00	173,500.00
9141.002	Piscine – Parking	122,900.00	-	17,600.00	105,300.00
<b>Total Ouvrages génie civil</b>		<b>315,900.00</b>	<b>-</b>	<b>37,100.00</b>	<b>278,800.00</b>
<b>9143 Bâtiments et constructions</b>					
9143.001	CSBC - Bâtiment A	781,700.00	-	48,800.00	732,900.00
9143.002	CSBC - Bâtiment A+	1,519,500.00	-	94,900.00	1,424,600.00
9143.003	CSBC - Bâtiment B	1,755,300.00	-	109,700.00	1,645,600.00
9143.004	CSBC - Bâtiment C	4,206,300.00	-	262,800.00	3,943,500.00
9143.005	CSBC - Halle de gym simple	752,100.00	-	47,000.00	705,100.00
9143.006	CSBC - Halle de gym double	4,863,700.00	-	299,100.00	4,564,600.00
9143.007	CSBC - Pavillons	1.00	-	-	1.00
9143.009	CSBC - Terrain	1,111,700.00	-	69,500.00	1,042,200.00
9143.010	CSBC - Piscine (crédit d'étude 05/2008)	274,200.00	-	13,100.00	261,100.00
9143.011	Piscine (crédit de construction 02/2009)	4,298,400.00	-	192,400.00	4,106,000.00
9143.012	CSBC - Terrain et bâtiment Swisscom	220,000.00	-	11,000.00	209,000.00
9143.013	CSBC - Réaménagement rez bâtiment	37,800.00	-	18,900.00	18,900.00
9143.014	CSBC - Concours d'architecture restaurant scolaire (préavis 04/2013 - CHF 150,000)	36,700.00	-	12,000.00	24,700.00
9143.015	CSBC – Etude restaurant scolaire (préavis 03/15 – CHF 1.02 mio)	882,600.00	-	34,000.00	848,600.00
9143.016	CSBC - constr. Restaurant scolaire (préavis 3/16 – CHF 8.9 mios)	8,907,800.00	-	330,000.00	8,577,800.00
9143.017	CSBC - Terrain de sport (préavis 02/14 – CHF 1.5 mio)	821,200.00	-	86,600.00	734,600.00
9143.021	CSBC – Bâtiment C - réaménagement (préavis 04/19 – CHF 300,000)	202,470.00	-	13,730.00	188,740.00
<b>Total bâtiments et constructions</b>		<b>30,671,471.00</b>	<b>-</b>	<b>1,643,530.00</b>	<b>29 027 941.00</b>

INVESTISSEMENTS DU PATRIMOINE ADMINISTRATIF - Estimations fiscales

<u>DESIGNATION</u>	<u>Totale</u>	<u>Surface en m<sup>2</sup></u>		<u>Plancher</u>	<u>Valeur fiscale</u>
		<u>Bâtiments</u>	<u>Autres</u>		
Terrain (parcelle 128 – Crassier)	20,076	5,500	15,576	-	290,000
Bâtiment A				3,495	-
Bâtiment B				3,300	-
Bâtiment C				2,065	-
Salle de gym				2,244	-
Salle Omnisports				1,965	-
Bâtiment Swisscom (bât. 221)				125	
Piscine (Chésereux)	5,741	1,726	4,015	n.d	n.d
<b>Total</b>	<b>25,817</b>	<b>7,226</b>	<b>19,591</b>	<b>13,194</b>	<b>290,000</b>

## *PASSIF*

<b>ENGAGEMENTS COURANTS</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>

<b>9200 Créanciers</b>
------------------------

118,012.19

102,051.60

Ce compte n'appelle pas de commentaire.

<b>9206 Comptes courants créanciers</b>
---

804,681.08

821,990.40

Assoc. Intercommunale Enfance et Ecole Asse et Boiron (AEE)	16,322.10	
AFC – TVA	18,645.28	
Communes	<u>769,713.70</u>	
	<b><u>804,681.08</u></b>	

Communes : le montant en compte courant correspond aux acomptes payés pour couvrir les charges de l'association. Les montants bruts dus par les Communes sont présentés en page 3 (compte 9111.11)

### **PASSIFS TRANSITOIRES**

<b>9259 Passifs transitoires</b>
----------------------------------

46,992.68

35,487.20

Solde envers assurances du personnel	10,477.40	
Autres	<u>36,515.28</u>	
	<b><u>46,992.68</u></b>	

## EMPRUNTS A MOYEN &amp; LONG TERME

2022  
CHF2021  
CHF

9221 Emprunts à long terme	29,670,000.00	31,301,000.00
BCV – 0.45% - échéance 01.2023 montant initial : CHF 5 mios	5,000,000	
Postfinance – 0.4% - échéance 01.2024 montant initial : CHF 0.8 mios Amortissement de CHF 50,000 / an	600,000	
BCV – 0.25% - échéance 03.2024 montant initial : CHF 1 mios	1,000,000	
BCV – 1.6% - échéance 07.2025 montant initial : CHF 1,540,000 Amortissement de CHF 50,000 / an (dès 2022)	840,000	
BCV – 0.45% - échéance 05.2026 montant initial : CHF 5 mios amortissement de CHF 250,000 / an	4,125,000	
Postfinance – 0.55% - échéance 07.2026 montant initial : CHF 1.0 mios amortissement de CHF 35,000 / an	790,000	
BCV – 0.7% - échéance 08.2026 montant initial : CHF 4 mios Amortissement de CHF 200,000 / an	3,150,000	
BCV – 0.445% - échéance 02.2028 montant initial : CHF 327,000 Amortissement de CHF 16,000 / an	295,000	
BCV – 0.85% - échéance 08.2028 montant initial : CHF 4 mios Amortissement de CHF 200,000 / an	3,150,000	
Postfinance – 2.34% - échéance 08.2028 montant initial : CHF 4 mios amortissement de CHF 100,000 / an (dès 2015)	3,100,000	
BCV – 1.14% - échéance 08.2028 montant initial : CHF 2.4mios amortissement de CHF 100,000 / an	2,300,000	
BCV – 0.5% - échéance 07.2029 Montant initial : CHF 4.66 mios amortissement de CHF 180,000 / an	3,220,000	
BCV – 0.5% - échéance 07.2029 montant initial : CHF 2.9 mios amortissement de CHF 100,000 / an	2,100,000	
	29,670,000.00	

**FONDS DE RESERVE**

	<u>2022</u> CHF	<u>2021</u> CHF
<b>9281 Fonds de renouvellement et de rénovation</b>	78,000.00	78,000.00
Terrain de sports	<u>78,000.00</u>	
<b>Total</b>	<u><u>78,000.00</u></u>	

*Terrain de sports* – Le fonds du sport vaudois a octroyé une subvention de CHF 78,000 liée à l'aménagement d'installations sportives par l'AIAB.

<b>9282 Fonds de réserve</b>	2,660.00	2,520.00
Fonds cautions clés CSBC		

## **b) Remarques et observations**

Nous n'avons aucune remarque ou observation à signaler.

---

Nous remercions Monsieur Marc-Henri Berlie, Boursier, pour la parfaite tenue des comptes et des documents qui les accompagnent, ainsi que pour nous avoir fourni tous les documents et renseignements utiles à notre révision.

## **c) Suivi des remarques ou observations de l'année précédente**

Le rapport précédent ne contenait aucune remarque ni observation.

## **d) Etendue des contrôles effectués**

Les 13 et 14 mars 2023, conformément à l'article 35b du règlement sur la comptabilité des communes ainsi qu'aux directives cantonales pour l'organe de révision des comptes communaux, nous avons effectué les contrôles suivants :

- Prise de connaissance du système de contrôle interne ;
- Vérifications analytiques : dépenses effectives comparées aux dépenses budgétées, comparaison entre le compte d'investissement et la variation au bilan ;
- Vérifications des existants (comptes du bilan) ;
- Vérifications des mouvements : par sondages, vérification des écritures comptables sur la base des pièces justificatives, vérification des imputations, vérification des dépenses et subventions d'investissement ;
- Vérification des évaluations : respect des principes d'amortissement, vérification de l'évaluation de la provision pour pertes sur débiteurs, évaluation des titres, placements, prêts et autres capitaux de dotation ;
- Vérification de la structure et de la présentation des comptes annuels : concordance des totaux des classifications « administrative et par nature », vérification de l'absence de compensation, respect des principes régissant l'établissement régulier des comptes annuels.